

The logo for Kronos, featuring the word "kronos" in a lowercase, sans-serif font. The letter "o" is stylized with a vertical orange-to-red gradient and a textured, circular pattern.

kronos

# City guide

Quartier de l'Horloge  
Romainville



## Tic tac tic tac... Le quartier de l'Horloge se réinvente et dévoile son nouveau visage.

À présent, les marqueurs de sa nouvelle identité sont en place. Autant de points de repère pour vous projeter dans un futur proche.

Prenez le temps de découvrir ce quartier qui mute aujourd'hui à toute vitesse. Les anciens sites des industries pharmaceutiques laissent place à une mixité d'usages incluant de l'habitation, des commerces, des bureaux des lieux culturels, et des centres de recherche et de biotechnologies.

Aujourd'hui, découvrez la Fondation Fiminco, un site industriel transformé en centre d'art contemporain, le centre commercial Le Paddock, nouveau lieu de vie, mais aussi des lieux culturels et insolites qui concourent à créer cette qualité de vie spécifique à Romainville. S'ajoutent à ces lieux des espaces où profiter du grand air, comme les bords du Canal à parcourir à pied ou à vélo, ou encore au parc de la Sapinière.

Demain, le quartier de l'Horloge va encore se développer en intégrant des commerces de proximité et en se connectant directement au canal de l'Ourcq par l'ouverture d'une nouvelle rue qui longera l'ensemble Kronos.

# Une nouvelle dynamique commerciale

Revitalisation du **Centre commercial** du Paddock.

Des **commerces de proximité** et **restaurants** s'installent afin de répondre aux besoins des habitants.



*Joseph and Beer*  
54  
Avenue Gaston  
Roussel

# Un quartier fort de son histoire et de son patrimoine industriel

Des sites industriels, comme les anciennes usines Roussel-Uclaf, sont **restaurés et requalifiés**.

Le Biocitech, pôle d'**entreprises innovantes en santé** et **biotechnologies** se renforce, avec 40 000 m<sup>2</sup> d'extension.

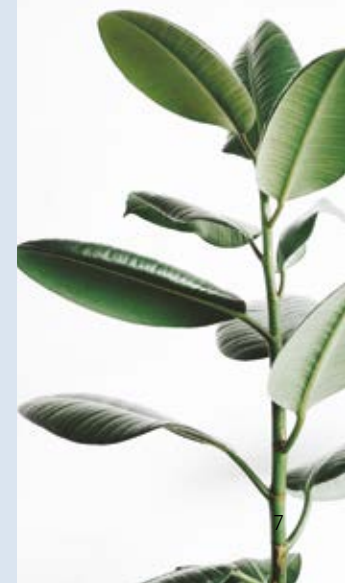
# Une activité économique accrue

Des acteurs clés du **développement durable** s'implantent. Le SYTCOM est le pôle d'excellence autour du **réemploi** et de l'**économie circulaire**.

Le SAFT se veut démonstrateur de l'économie de transition.

Un tissu de **petites entreprises artisanales** et industrielles perdure.

Le **pôle tertiaire Kronos** participe à ce regain d'activités professionnelles.





## Un quartier résidentiel

Création de + de 3 000 logements.



## Des espaces publics et équipements dédiés à tous

Le **Pavillon de l'Horloge** est ouvert aux associations locales.

Implantation d'un **nouveau groupe scolaire** romainvillois : l'école primaire Hannah-Arendt.

## Respect de l'environnement

Préservation des arbres et création de **nouveaux espaces verts plantés** Place de l'Horloge.



# LA ZAC DE L'HORLOGE TRANSFORMÉE

La ZAC de l'Horloge, un nouveau quartier proposant un environnement agréable et ouvert sur les éléments naturels qui l'entourent: la Corniche des forts et le Canal de l'Ourcq.

Elle devient un véritable *quartier de ville* et s'anime de nouvelles énergies.

## Plus de 3 000 logements neufs

livrés entre 2019 et 2025.

## 24 600 m<sup>2</sup> de commerces

dont 19 600 m<sup>2</sup> sur le centre commercial du Paddock et 5 000 m<sup>2</sup> de commerces à proximité.

## 46 000 m<sup>2</sup> d'espaces privés dédiés à la culture

Salle spectacle, musée, événementiel, école...

## 240 000 m<sup>2</sup> de surface végétalisée

après la livraison de la ZAC écocité.

## Espaces publics repositionnés

favorisant les mobilités douces et mettant de nouveau l'humain au centre de l'équation.



Canal de l'Ourcq



Canal de l'Ourcq

Tzen 3

Tzen 3



M 5

Bobigny-Pantin  
Raymond Queneau

kronos

FONDATION  
FIMINCO

Av. Gaston Roussel

Rue Jean-Jacques Rousseau

Vélib'

Av. Gaston Roussel

CENTRE  
COMMERCIAL  
DU PADDOCK

BIOCITECH



Bureaux



Commerces



Logements



Culture



Laboratoire  
Recherche

#ROMAINVILLE

# Le temps d'une journée

Chaque moment vous  
ouvre de nouvelles  
possibilités.



# 8h30

Running sur les berges du Canal de l'Ourcq.

Les plus sportifs aiment ce joli parcours et apprécient de trouver des douches au sein de Kronos avant d'enchaîner au bureau.



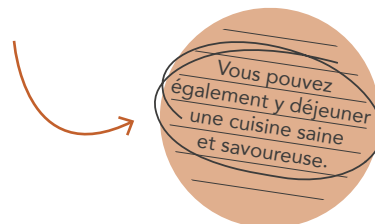
# 12h30

Le bon moment pour une parenthèse bien-être.

Pour rester Zen, direction le studio holistique de La Clairière.

**La Clairière**  
**Centre de Yoga – Pilates**

5 Pl. Johan Barthold Jongkind,  
93500 Pantin



# 9h00

Petit déjeuner sur le pouce.

Difficile de résister à l'odeur des croissants frais...



prochains rendez-vous:

— 10 mai 12h30

—  
—  
—

Des massages ancestraux qui viennent de l'Inde et qui rééquilibrent toutes les énergies.

**Sanjita Patel**  
**Massage Ayurvédique**

Sente des Chantaloups,  
93230 Romainville

**Café Coutume**

43 rue de la Commune de Paris,  
93230 Romainville

*4 min. à pied*

**Boulangerie Anatole France**

1 av. Anatole France,  
93500 Pantin

**Boulangerie des Chantaloups**

33 rue des Chantaloups,  
93230 Romainville

*8 min. à pied*

*5 min. à pied du bureau*

notes:

---



---



---



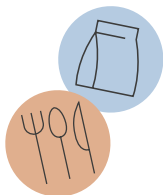
---



---

# 13h00

Organisez un déjeuner avec vos collègues, partenaires ou clients. Vous avez le choix entre plusieurs options.



Des pizzas à la pâte fine à déguster dans un joli décor ou bien à emporter.

## IT - Italian Trattoria

60 av. Gaston Roussel, Paddock  
93230 Romainville

*Un moment  
Dolce Vita!*

Accolé au Centre Commercial Paddock pour prendre un petit café, ou une restauration sur le pouce.

**Au Fil de l'Ourcq**  
**Hotel Ibis Styles Romainville**  
52 av. Gaston Roussel  
93230 Romainville

*Sur le Pouce!*

Une cuisine à prix doux pour un déjeuner entre collègues : pizzas, plats traditionnels, pâtes, ...

## Le Cheval Noir

2 av. Gaston Roussel  
93230 Romainville

Une carte bistrot qui fait appel aux produits de saison. Bien dans l'air du temps.

## O'Studio Café

160 av. Gaston Roussel,  
93230 Romainville

mes réservations :

- 15 juin 13h15

-

-



Cuisine maison  
et formules  
à l'ardoise.

*Miam  
Miam!*

Accueillant et spacieux, ce bistrot a un atout : une terrasse au calme en arrière-cour. Le street-artiste L'Atlas, dont l'atelier est tout proche, y a réalisé une fresque très graphique.

## La Consigne

19 rue Saint-Germain  
93230 Romainville

# 13h00

Romainville vaut la visite.

Le quartier de l'Horloge est à la pointe de l'art contemporain. Vous pouvez aussi remonter le temps en faisant un détour par les sites liés à l'histoire de Romainville. Ou bien découvrir les nouveaux lieux tournés vers le développement durable.



Une ancienne usine parfaitement réhabilitée !

Collection permanente au top!



La fondation d'art Fiminco a pris ses quartiers dans un site industriel entièrement réhabilité. De très beaux volumes à explorer selon la programmation : expositions, performances, open studio des artistes en résidence... Le petit café estampillé Coutume vous permet de vous attarder dans cette ancienne usine du groupe Roussel-Ucraf.

## La Chaufferie

### Fondation Fiminco

43 rue de la Commune de Paris  
93230 Romainville

Le FRAC, Fond Régional d'Art Contemporain, sort de sa réserve et expose régulièrement des œuvres conservées dans ses collections.

### Les Réserves

43 rue de la Commune de Paris  
93230 Romainville

notes:

Entrée libre pour tous.



La Fondation Fiminco

La Fondation Fiminco organise régulièrement des rencontres avec des professionnels du monde de l'art : commissaires, collectionneurs, galeristes, amis de musées, journalistes et critiques d'art, notamment lors d'open studio. Des portes ouvertes sont également organisées, permettant au public de découvrir sur une journée entière les ateliers et les espaces de création des artistes en résidence.

notes:

---



---



---



---



---

# 16h30

## Walk and Talk

Parce que marcher oxygène les esprits, proposez à vos collègues un Walk and Talk dans le parc de la Sapinière. Profitez de ces espaces récemment repositionnés pour admirer la vue depuis l'un des points culminants de Romainville.

### Parc de la Sapinière

106 av. du Colonel Fabien  
93230 Romainville

Littéralement:  
**réunion  
en marchant**



*Une bouffée  
d'oxygène !*



Un Signal a été érigé en 1970 par René Fumeron dans la Cité ouvrière Youri-Gagarine, désormais rénovée. Cette flèche de 8 mètres de hauteur rendait hommage à la conquête pacifique du Cosmos. Elle reste le témoin d'une époque révolue.

### Monument au Cosmos

Angle de la rue Vassou  
et de l'avenue du Colonel-Fabien.  
93230 Romainville

Vous souhaitez donner une seconde vie à vos objets ? Rendez-vous à la Grande Ourq où vous pourrez suivre un atelier de couture ou de menuiserie. Les plus chevronnés peuvent venir en « Établi libre ».

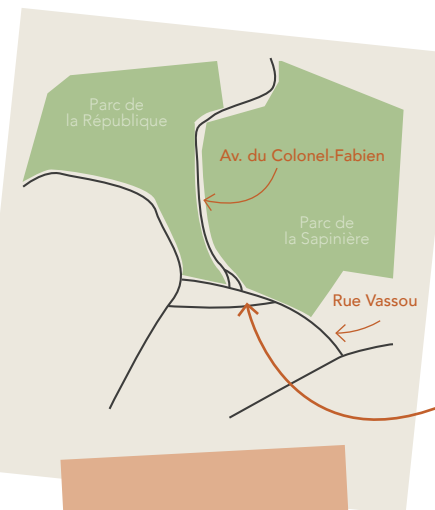
### Ressourcerie-Fabrichothèque

180 av. Gaston Roussel  
93230 Romainville

La Cité Maraîchère réunit dans un seul lieu des activités de maraîchage, des ateliers et animations pédagogiques.

### La Cité Maraîchère

6 rue Albert Giry  
93230 Romainville



Insolite.



Café-cantine  
en circuit  
court tenu  
par 3 cheffes

# 18h00

Un raccord de course avant de repartir chez vous ?  
Un petit moment de détente avant de rentrer ?



Le Paddock s'ouvre aux commerces de bouche et de proximité. Pour les inconditionnels du shopping, les boutiques mode sont dans la place.

**Le Paddock**  
60 av. Gaston Roussel, Paddock  
93230 Romainville

Vernissage le  
8 septembre

18h40

Vernissage à Komunuma. C'est un pôle culturel dédié à l'art contemporain où se sont installées des galeries renommées. Il accueille en résidence la jeune création ainsi que de façon permanente la compagnie de danse de Bianca Li.

**Komunuma**  
43 rue de la Commune de Paris  
93230 Romainville



Relevez le défi. Cette salle d'escalade vous donnera le virus de la grimpe. Une cantine permet de se restaurer sur place avec des propositions végétariennes.

**Arkose**  
55 rue Cartier Bresson  
93500 Pantin



mes records de grimpe:

---



---



---



---



---



---

Ouvert en nocturne

Ce club permet de s'entraîner dans la bonne humeur au Kick Boxing, Muy Thai, ou Full contact. Il est doté d'une salle de musculation et d'une piste d'athlétisme pour les entraînements.

**KB Romainville**  
**Gymnase Alice Millat**  
39 allée Bellevue  
93230 Romainville

prochains cours:

- 1 avril - 18h15

-

-



Rendez-vous sur le ring!

notes:

---



---



---



---



---

# 19h00

C'est l'heure de l'afterwork!

Du jeudi au samedi (ainsi que certains dimanches), vous pourrez trinquer à la fameuse bière pantinoise tout en dégustant de belles pièces de viande en marinades, fumaisons et autres cuissons lentes.

## Brasserie Demory Paris

6 rue Carnot  
93230 Romainville



notes :

*Soirée cocktail  
avec l'équipe  
19h15  
28 septembre*

Au sein des Magasins Généraux de l'agence de pub BETC, c'est un lieu ouvert à tous. Bar, cuisine sur le pouce ou gastronomie corse : à vous de voir. Et pourquoi ne pas prolonger la soirée par un concert ou une fête ? Ici, il y a toujours un agenda chargé.

## Dock B

1 pl. de la pointe  
93500 Pantin

Juste en face de l'église, ce bistrot inspiré se transforme en bar à vin en soirée. Vous pourrez alors partager de petites assiettes créatives. À tester aussi en formule déjeuner, lorsque vous disposez d'un peu de temps.

*Des vins pour  
tous les  
goûts !*

## Le Panorama

6 rue Carnot  
93230 Romainville



mes cocktails favoris:

Ce bar-restaurant sert des cocktails mémorables, des chips maison et des planches à partager. Sa vaste terrasse qui donne directement sur le Canal de l'Ourcq est très convoitée dès les beaux jours.

## Le Bief

5 pl. Cécile Brunschvicg  
93500 Pantin

# 20h00

Séquence culture!

Allez vous faire une toile dans un cadre classé aux Monuments Historiques. Le Trianon date de 1950. C'est une construction de béton qui emprunte le style « Paquebot », une branche tardive de l'art déco. Il a servi de lieux de tournage et de studio d'enregistrement pour l'émission « La dernière séance ».

*Moment  
nostalgie!*



mes prochains films

---

---

---

---

---

---

---

---



## Cinéma Le Trianon

2 pl. Carnot  
93230 Romainville



notes:

*Pièce de théâtre  
à l'Annexe  
ce jeudi.*

La scène de tous les arts vivants. Se définissant comme une fabrique Théâtre, L'Annexe soutient la création et programme du théâtre, de la musique, du cabaret, des lectures, de la danse...

## L'Annexe

45 av. de Verdun  
93230 Romainville

## Boire & manger

### **Au Fil de l'Ourcq**

#### **Hotel Ibis Styles Romainville**

52 av. Gaston Roussel  
93230 Romainville

### **Boulangerie des Chantaloups**

33 rue des Chantaloups,  
93230 Romainville

### **Boulangerie Anatole France**

1 av. Anatole France,  
93500 Pantin

### **Café Coutume**

43 rue de la Commune de Paris,  
93230 Romainville

### **IT - Italian Trattoria**

60 av. Gaston Roussel, Paddock  
93230 Romainville

### **Le Cheval Noir**

2 av. Gaston Roussel  
93230 Romainville

### **O'Studio Café**

160 av. Gaston Roussel,  
93230 Romainville

### **Royal Pizza 93**

205 av. Gaston Roussel, Paddock  
93230 Romainville

### **Dock B**

1 pl. de la pointe  
93500 Pantin

### **Le Panorama**

6 rue Carnot  
93230 Romainville

### **Le Bief**

5 pl. Cécile Brunschvicg  
93500 Pantin

### **La Consigne**

19 rue Saint-Germain  
93230 Romainville

### **Brasserie Demory Paris**

6 rue Carnot  
93230 Romainville

## Découvrir

### **L'Annexe**

45 av. de Verdun  
93230 Romainville

### **Les Réserves**

43 rue de la Commune de Paris  
93230 Romainville

### **Le Fort de Romainville**

Rue du 11 Novembre 1918  
93260 Les Lilas

### **Cinéma Le Trianon**

2 pl. Carnot  
93230 Romainville

### **La Chaufferie**

#### **Fondation Fiminco**

43 rue de la Commune de Paris  
93230 Romainville

### **Monument au Cosmos**

Angle de la rue Vassou  
et de l'avenue du Colonel-Fabien.  
93230 Romainville

### **La Cité Maraîchère**

6 rue Albert Giry  
93230 Romainville

### **Ressourcerie-Fabrichothèque**

180 av. Gaston Roussel  
93230 Romainville

### **Komunuma**

43 rue de la Commune de Paris  
93230 Romainville

## Se détendre

### **Le Paddock**

60 av. Gaston Roussel, Paddock  
93230 Romainville

### **Arkose**

55 rue Cartier Bresson  
93500 Pantin

### **KB Romainville**

#### **Gymnase Alice Millat**

39 allée Bellevue  
93230 Romainville

### **La Clairière**

#### **Centre de Yoga – Pilates**

5 Pl. Johan Barthold Jongkind,  
93500 Pantin

### **Sanjita Patel**

#### **Massage Ayurvédique**

Sente des Chantaloups,  
93230 Romainville

### **Parc de la Sapinière**

106 av. du Colonel Fabien  
93230 Romainville





**kronos**

[kronos-romainville.com](http://kronos-romainville.com)